



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้้อตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(1))
50 ล้านบาท ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ล้านบาท	0.01 % (ล้านละ 100)
ส่วนที่เกิน 75 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 100 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 100 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 500 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.07 % (ล้านละ 700)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.10 % (ล้านละ 1,000)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (2))
50 ล้านบาท ยกเว้น (ม.41)	-
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ล้านบาท	0.03 % (ล้านละ 300)
ส่วนที่เกิน 25 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.05 % (ล้านละ 500)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท	0.10 % (ล้านละ 1,000)

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและ เป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (5))
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.30 % (ล้านละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40 % (ล้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50 % (ล้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.60 % (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.70 % (ล้านละ 7,000)

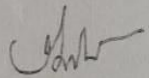
๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(6))
0 ถึง 50 ล้านบาท	0.30 % (ล้านละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 200 ล้านบาท	0.40 % (ล้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ล้านบาท	0.50 % (ล้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.60 % (ล้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้านบาท	0.70 % (ล้านละ 7,000)

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว โทร. ๐๙๔-๙๖๔๖๕๕๘ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจ Facebook จัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นางสาวมลิวรรณ์ เกียจันทิก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว
เรื่อง การยื่นแบบและการชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ เกิดความสะดวก รวดเร็ว กำหนดให้ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน และมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินต่างๆ ที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีปรับปรุงแบบพิมพ์กรอกรายละเอียดลงในแบบพิมพ์และดำเนินการยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษีตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ผู้รับประเมินซึ่งเป็น “เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษีภายในเดือนเมษายน ของทุกปี”

๒. ภาษีป้าย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๒ หมวด ๒ และมาตรา ๑๙ หมวด ๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ ให้เจ้าของป้ายที่เข้าข่ายต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.๑) ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี และชำระเงินค่าภาษีภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน (ภป.๓)

เจ้าของป้ายตามมาตรา ๑๔ หมวด ๒

- (๑) ติดตั้งหรือแสดงป้ายอันจะต้องเสียภาษีภายหลังเดือนมีนาคม
- (๒) ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว
- (๓) เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น

ให้เจ้าของป้ายตาม (๑) (๒) หรือ (๓) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายในป้ายเดิม แล้วแต่กรณี

จึงประกาศมาเพื่อให้ผู้ซึ่ง เป็นเจ้าของที่ดิน และมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของป้ายที่อยู่ในข่ายต้องชำระภาษี ที่ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว ทราบโดยทั่วกัน และขอความร่วมมือจากทุกท่าน กรุณายื่นแบบแสดงรายการ และชำระภาษีภายในกำหนดเวลาดังกล่าวได้ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดจะต้องเสียเงินเพิ่มตามกฎหมายต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวมลิวรรณ เกียจันทิก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว
เรื่อง การยื่นแบบเพื่อชำระภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

ด้วยบัดนี้ ถึงกำหนดเวลาที่เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้ครอบครองหรือผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ซึ่งมีหรือครอบครองทรัพย์สิน (ป้าย) อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา จะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี (ภ.ป.๑) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ แล้ว

ฉะนั้น องค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา จึงขอแจ้งระยะเวลาสถานที่ การขอรับ ยื่นแบบและชำระภาษีป้าย ดังนี้

๑. ระยะเวลาการขอรับ ยื่นแบบและการชำระภาษีป้าย

- การขอรับแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ขอรับและยื่นแบบได้ ตั้งแต่วันที่ เป็นต้นไป ถึง 31 มีนาคม ๒๕๖๕

๒. สถานที่ขอรับ ยื่นแบบและชำระภาษีป้าย

- ให้ผู้มีหน้าที่ชำระภาษียื่นแบบและชำระภาษีป้าย ได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว อำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา

อนึ่ง การยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สินเพื่อชำระภาษีป้าย หรือการไม่ชำระภาษีดังกล่าว หากผู้ใดไม่ดำเนินการภายในกำหนดท่านจะต้องเสียเงินเพิ่ม และค่าปรับตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง (งานจัดเก็บรายได้) องค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว โทร ๐๙๔ - ๙๖๔๖๕๕๘ จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางสาวมลิวรรณ์ เกียจันทิก)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดบัวขาว

กฎกระทรวง

กำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.2563

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีป้าย พ.ศ.2510 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติภาษีป้าย (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ประเภท	อัตรา
(1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน (ก) ป้ายที่มีข้อความที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนแปลงเป็นข้อความอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	10 บาท/500 ตร.ซม. 5 บาท/500 ตร.ซม.
(2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และหรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนแปลงเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	52 บาท/500 ตร.ซม. 26 บาท/500 ตร.ซม.
(3) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆหรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนแปลงเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ (ข) ป้ายนอกจาก (ก)	52 บาท/500 ตร.ซม. 50 บาท/500 ตร.ซม.

- อัตราภาษีป้ายตามที่กำหนดให้ใช้บังคับสำหรับป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายตั้งแต่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป
- ป้ายที่ต้องเสียภาษีป้ายก่อน 1 มกราคม 2564 ให้ใช้อัตราภาษีเดิม